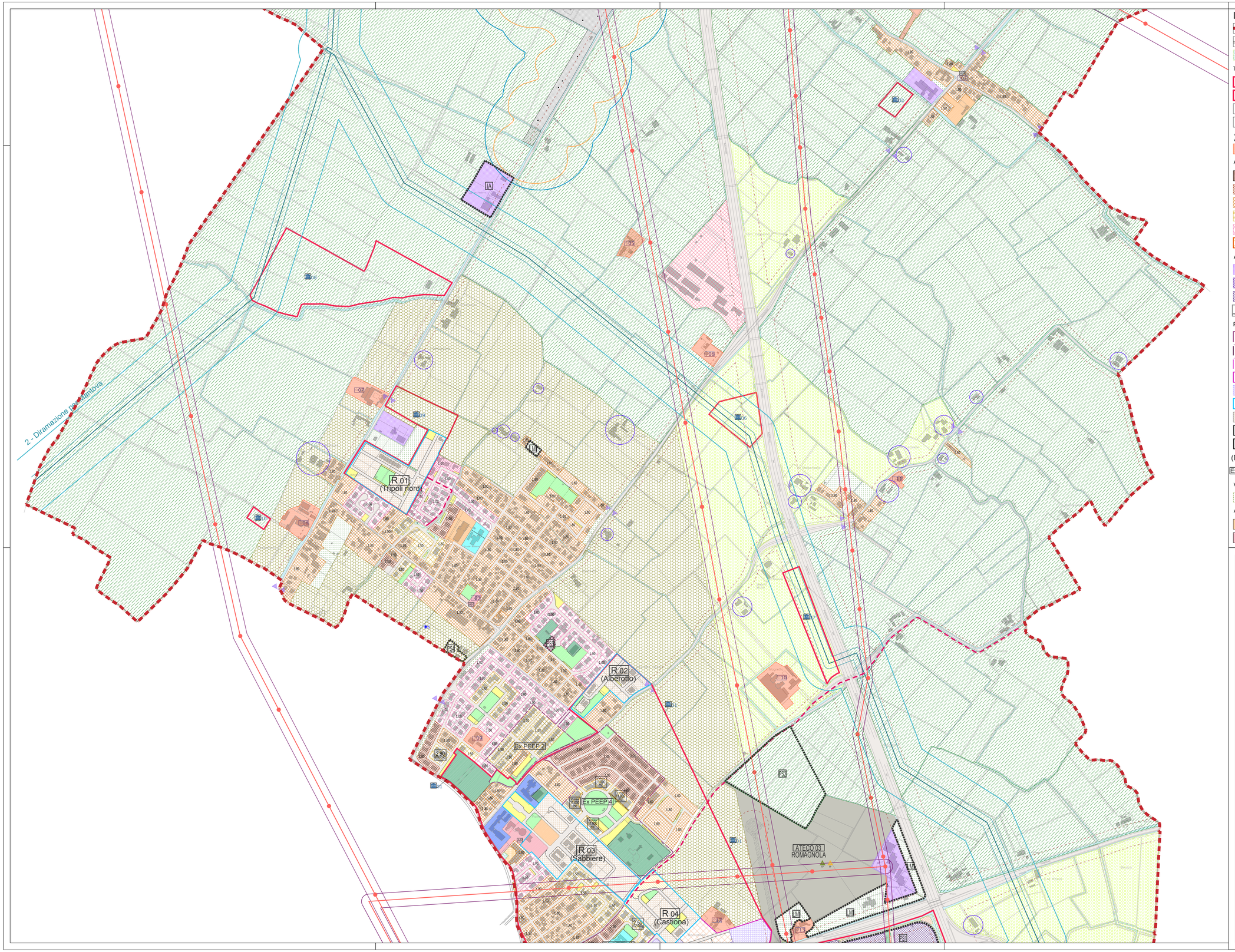

LEGENDA

Confine comunale
Corsi d'acqua
Strade
Strade di progetto
Aree di pertinenza stradale
Progetti infrastrutturali locali: Autostrada MN-CR

TUTELE
Aree, beni culturali e ambientali sottoposti a tutela

- Aree di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Beni culturali soggetti a tutela ope legis
- Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.

AMBITO URBANO CONSOLIDATO
AF
- Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato

AREC
- AREC 0 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione
- AREC 1 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (If: 2.00 mc/mq)
- AREC 2 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta (If: 1.80 mc/mq)
- AREC 3 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (If: 1.50 mc/mq)
- AREC 4 : Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (If: 1.00 mc/mq)
- AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con If o V puntuali — V max 11.000 mc; If max/max; V max H 10%/%

AECOC
- AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (Uf 0.70 mq/mq)
- AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (Uf 0.70 mq/mq)
- AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari
- AECOC: indici specifici di utilizzazione fondiaria (Uf) mq/mq e parcheggi di uso pubblico (PUP) mq/mq — UF mq/mq; PUP mq/mq

PEEP-PIP-PAA
- Perimetro del piano PEEP concluso
- Perimetro del piano PIP concluso
- Perimetro del piano PIP adottato o approvato
- Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- R n° — Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- E n° — Numero del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- (Nome) — Nome di riferimento del PAA
- Ex nome/n — Nome del PEEP/PIP concluso

VP
- Ambiti a verde privato

AREE ST1
Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servitù di uso pubblico.
- Aree ed attrezzature civiche e collettive
- Aree ed attrezzature religiose per il culto — Ex Esistenti; Nr Di progetto su area esistente
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale
- Aree ed attrezzature per lo sport
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore residenziale in progetto
- Aree ed attrezzature per servizi speciali
- Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore residenziale
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo
- Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
- Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto
- Aree verdi e spazi privati ad uso pubblico settore produttivo di progetto
- Aree e attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo in progetto
- Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (IP) da localizzare

AREE IT
Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici

AREE ST2
Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggetta ad acquisizione da parte del Comune e gravate da servitù di uso pubblico.
- Associazioni sindacali e di categoria
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive
- Aree ed attrezzature private civiche e collettive di progetto

AREE E FASCE DI PROTEZIONE
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- Vincoli ex art.42 DLgs 42/2004
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto campo pozzi
- Fascia di rispetto depuratori
- Ripetitore per telefonia
- Area ferroviaria
- Ferrovia privata (scalo Valdaro)
- Elettrodotti e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Metanodotti, fasce asservite e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DP02.p Carta dei vincoli)
- Oleodotto IES VE-MN

AMBITO EXTRAURBANO
AGRI
- AGRI 1: Aree agricole strategiche
- AGRI 2: Aree agricole d'interazione
- AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
- Edifici civili in area agricola

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA
- Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche
- PS — Prescrizione specifica
- IA — Industria di trasformazione prodotti agricoli
- NE — Non edificabile
- LM — Limite alle modalità di intervento

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
- ATECO n° nome — Ambito di trasformazione ATECO (vedi Documento di Piano)
- Percorso ciclopedonale di progetto

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
Provincia di Mantova

PIANO DELLE REGOLE
Individuazione delle aree e degli ambiti: Zona centro

PR02.p
scala 1:5.000

REDAZIONE P.G.T.
Arch. Rosolino Piozzi

COLLABORAZIONE:
Arch. Isabella Comin
Arch. Martina Mazzali

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
Arch. Michele Rondelli
Collaboratore: Dott. Fortunato Andreani

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
Geol. Rosario Spagnolo

COORDINATORI COMUNALI:
Arch. Roberto Trentini - Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Thomas Sandini - Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata
Rag. Enzo Ferrari - Responsabile Ufficio Ecologia

DATA DOCUMENTO	DATA ADOZIONE	DATA APPROVAZIONE
Ottobre 2011		